

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



CRT-LC-N° 001-2025-GADMCJS

La Joya de los Sachas, 07 de junio de 2025

La Dirección de Gestión de Planificación del Gobierno Municipal del Cantón La Joya de los Sachas, en uso de sus facultades legales y atendiendo al **Memorando Nro. GADMCJS-DGP-2025-2696-M-GD** de fecha 10 de junio de 2025, se me permite extender la siguiente:

LEGAL:

ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE APRUEBA EL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SU ALINEACIÓN AL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO 2024-2025; Y, EL PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS.

Art. 193.- Del certificado de habitabilidad y devolución de garantías. - En caso de que el informe de inspección final de obra indique el cumplimiento con la documentación presentada y la normativa vigente, el GADM del cantón La Joya de los Sachas emitirá el certificado de habitabilidad previo a la presentación del informe favorable del cuerpo de bomberos e iniciará el proceso de devolución de garantía.

Art. 295.- Permiso de habitabilidad. - El propietario o constructor que no hubiere obtenido el permiso de habitabilidad, será sancionado con la retención del 50 % del fondo de garantía que haya otorgado a favor del Municipio hasta que presente el permiso respectivo

CERTIFICACIÓN DE HABITABILIDAD N.-0001 -2025

• **DATOS DEL BIEN INMUEBLE:**

Nombre del proyecto:				
"CONJUNTO RESIDENCIAL, (YURA MANDA HUASI)"				
Propietario:				
Nombres y apellidos		Cedula de Identidad	Números de contacto	
AÑASCO DEFAZ ARTURO RUBEN		C.I. 1704460508	0995204374	
Tipo de proyecto:				
RESIDENCIAL	MIXTO	COMERCIO	OTRO	
x				
Ubicación: Parroquia La Joya de los Sachas				
BARRIO	CALLES	SECTOR	MANZANA	LOTE
LOTIZACION SANTA ELENA	CALLE EL MORETAL Y CALLE LOS HIGUERONES	01	005	002

• **CONFIRMACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON LAS NORMATIVAS DE HABITABILIDAD VIGENTES:**

Normas, ordenanzas, reglamentos	Cumple/No cumple
ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE APRUEBA EL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SU ALINEACIÓN AL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO 2024-2025; Y, EL PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS.	CUMPLE

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



CRT-LC-N° 001-2025-GADMCJS

La Joya de los Sachas, 07 de junio de 2025

CAPÍTULO VII Régimen de Propiedad Horizontal. SECCIÓN I Ámbito general ...	CUMPLE
las Normas Técnicas Ecuatorianas INEN 0568.	CUMPLE
PROYECTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL del "SR. ARTURO AÑASCO DEFAZ".	CUMPLE
PERMISO DE CONSTRUCCIÓN (PLANOS ARQUITECTÓNICOS DEBIDAMENTE APROBADOS POR PARTE DE LA DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN, N.-0001050) con un área total de 248.50 m2, dentro de los planos arquitectónicos debidamente aprobados por la DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN	CUMPLE

CARACTERÍSTICAS GENERALES:

*CASA 1 NIVEL 0.10.
Área de construcción 62.87 m2.

*CASA 2 NIVEL 0.10.
Área de construcción 61.88 m2.

*CASA 3 NIVEL 0.10.
Área de construcción 61.87 m2.

*CASA 4 NIVEL 0.10.
Área de construcción 61.88 m2.

CONSIDERANDO QUE, conforme a los planos aprobados mediante el permiso de construcción N.-0001050 de fecha 09 febrero del 2022, e Informe No. 001-LC-GADMCJS-2025 de fecha: 18/03/2025 del PROYECTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL del "SR. ARTURO AÑASCO DEFAZ", aprobados y verificada la culminación de la obra según lo establecido en la normativa Municipal vigente, se emite el presente certificado.

SE CERTIFICA QUE, dicho bien inmueble cumple con los requisitos mínimos de habitabilidad, salubridad y seguridad, conforme a la inspección técnica realizada el 20 de junio del 2025 y el mismo que puede ser destinado a uso residencial.

Valido a partir de la fecha de emisión. no se autoriza cambios de uso sin el tramite correspondiente.

PARTICULAR QUE CERTIFICO, PARA EL FIN CONSIGUIENTE.

Atentamente,

Arq. William León Cabay Cabay.
ANALISTA DE PLANEAMIENTO URBANO